

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» июля 2016г. № 1663 г. Элиста

### **Об определении органов и структурных подразделений Администрации города Элисты, муниципальных организаций, ответственных за размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства**

В соответствии с п. 16 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», в целях подготовки и проведения опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства на территории города Элисты, руководствуясь ст.44 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты **постановляет:**

1. Определить ответственными за размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства органы и структурные подразделения Администрации города Элисты, муниципальные организации согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Определить МКУ «Дирекция единого заказчика» (Доланов С.Г.) координатором размещения информации органами местного самоуправления города Элисты в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Манджиева Б.И.

Глава Администрации города Элисты



**С. Паров**

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Жители  
от «20» Июня 2016 г. № 1663

**Перечень органов и структурных подразделений Администрации города Жители, муниципальных организаций, ответственных за размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства**

N п/п	Состав размещаемой информации	Сроки и периодичность размещения информации	Ответственные организационные подразделения муниципальной организации
1	<b>Информация о мероприятиях, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля, с размещением актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий</b> (по разделу 5 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29/02/2016 г. № 74/114/пр (далее – Состав информации))		
1.1	Информация ежегодного своенного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;	Ежегодно в срок не позднее 31 декабря текущего года	Отдел архитектуры и градостроительства
1.2	Информация о проведении плановой (внеплановой) проверки;	Не позднее 3 дней со дня взытия распоряжения или приказа органа контроля о проведении плановой (внеплановой) проверки	Отдел архитектуры и градостроительства
1.3	Информация об уведомлении о проведении проверки лица в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не позднее дня, следующего за днем направления уведомления	Отдел архитектуры и градостроительства
1.4	Информация о результатах проверки;	Не позднее 10 дней со дня окончания проверки	Отдел архитектуры и градостроительства
1.5	Информация о мерах, принятых по результатам проверки;	Не позднее 5 дней со дня поступления информации	Отдел архитектуры и градостроительства

проверки:	Информация об отмене результатов проверки в случае, если такая отмена была произведена;	Не позднее 3 дней со дня подписания документов, указанных в сведениях	Отдел архитектуры и градостроительства
2.	Информация об отмене по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в орган муниципального жилищного контроля без использования системы, и о результатах их рассмотрения;	Не позднее 7 дней по истечении календарного месяца по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным	Отдел архитектуры и градостроительства
3	Информация о выданных в целях пресечения и (или) устранения нарушений предписаний о прекращении нарушений законодательства Российской Федерации;	Не позднее 7 дней со дня выдачи, истечения предписания	Отдел архитектуры и градостроительства
4	Информация об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в орган муниципального жилищного контроля, с использованием системы;	В сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации	Отдел архитектуры и градостроительства
<p><i>«*» Размещается информация о привлечении выданных органом жилищного контроля в целях пресечения и (или) устранения нарушений, в установленном предписании, муниципального жилищного контроля, с использованием системы в отношении физических лиц и индивидуальных предпринимателей.</i></p> <p><b>Информация, подлежащая размещению в системе</b> <b>органами местного самоуправления (по разделу 6 Состав информации):</b></p>			
1.	Информация об органах местного самоуправления, наделенных полномочиями на размещение информации в системе, в том числе об органах местного самоуправления, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;	Не позднее 7 дней со дня размещения информации в пункте 1 раздела 1 Состав информации, либо не позднее 3 дней со дня изменения информации, подлежащей размещению в системе в соответствии с настоящим разделом	Отдел архитектуры и градостроительства
2.	Информация о мерах по содействию поддержке граждан, нуждающихся в актах в сфере жилищно-коммунального хозяйства;	Не позднее 7 дней со дня официального опубликования муниципального правового акта, муниципального правового акта о внесении в него изменений	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.	Информация о предоставлении компенсаций, субсидий;	Не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении	МКУ «Дирекция единого заказчика»



счет средств бюджетов:	местных	изменения, решения о предоставлении компенсации	со дня принятия решения о компенсации	Отдел экономики, планирования и прогнозирования	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
4.	Информация о муниципальных программах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.	Не позднее 15 дней со дня опубликования муниципального акта об утверждении (изменении) муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, муниципального правового акта о внесении в него изменений	со дня опубликования муниципального акта об утверждении (изменении) муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, муниципального правового акта о внесении в него изменений	Отдел экономики, планирования и прогнозирования	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
5.	Информация о соответствии многоквартирных домов и жилых домов, объектов коммунальной и инженерной инфраструктур требованиям энергетической эффективности.	Отдел архитектуры и градостроительства	и	Отдел архитектуры и градостроительства	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
5.1.	Документы, подтверждающие соответствие параметров многоквартирных домов, многоквартирных жилых домов, объектов коммунальной и инженерной инфраструктур проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не позднее 15 дней со дня изготовления (соответственно утверждения, подписания) документов	со дня изготовления (соответственно утверждения, подписания) документов	Отдел архитектуры и градостроительства	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
5.2.	Документы, подтверждающие энергетической эффективности здания	Отдел архитектуры и градостроительства	и	Отдел архитектуры и градостроительства	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
5.3.	Класс энергетической эффективности здания	Отдел архитектуры и градостроительства	и	Отдел архитектуры и градостроительства	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
5.4.	Дата проведения энергетического обследования (либо информация об отсутствии энергетического обследования)	Отдел архитектуры и градостроительства	и	Отдел архитектуры и градостроительства	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
6.	Информация о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации:	МКУ «Дирекция заказчика»	и	МКУ «Дирекция заказчика»	МКУ «Дирекция заказчика»	единого

6.1.	Код муниципального образования, на территории которого расположен объект жилищно-коммунального хозяйства	ОКТМО	Не позднее 15 дней со дня официального опубликования муниципального правового акта о внесении в него изменений	МКУ «Дирекция заказчика»	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
6.2.	Информация о сроках начала и окончания отопительного сезона (перезауд)	Информация о готовности к сезону отопления жилищно-коммунального хозяйства	Не позднее 15 дней со дня подписания акта проверки готовности к сезону (периоду) муниципального обслуживания	МКУ «Дирекция заказчика»	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
7.	Информация о способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие решений, размещаемые в случае, если собственник помещений в многоквартирном доме не выбрал способ формирования фонда капитального ремонта, выбравший иными способом не был реализован или в других случаях, предусмотренных законодательством.	Информация о готовности к сезону отопления жилищно-коммунального хозяйства	Не позднее 15 дней со дня подписания акта проверки готовности к сезону (периоду) муниципального обслуживания	МКУ «Дирекция заказчика»	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
7.1.	Сведения о региональном операторе капитального ремонта	Сведения о региональном операторе капитального ремонта	Не позднее 7 дней со дня принятия решения	МКУ «Дирекция заказчика»	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
8.	Информация о муниципальных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, муниципальных адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отчетах о ходе реализации указанных программ и планов.	Информация о муниципальных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, муниципальных адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отчетах о ходе реализации указанных программ и планов.	Не позднее 15 дней со дня официального опубликования муниципального правового акта об утверждении (изменении) адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, муниципального правового акта о внесении в него изменений	МКУ «Дирекция заказчика»	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
8.1.	Информация о муниципальных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.	Информация о муниципальных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.	Не позднее 15 дней со дня официального опубликования муниципального правового акта об утверждении (изменении) адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, муниципального правового акта о внесении в него изменений	МКУ «Дирекция заказчика»	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
8.2.	Информация о ходе реализации муниципальных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	Информация о ходе реализации муниципальных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	Не позднее 15 дней со дня подписания (утверждения) отчета муниципального образования о ходе реализации муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	МКУ «Дирекция заказчика»	МКУ «Дирекция заказчика»	единого

8.3.	Информация о муниципальных краткосрочных программах реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	Не позднее 15 дней со дня официального опубликования муниципального акта об утверждении муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта.	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
8.4.	Информация об иных муниципальных программах в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	Не позднее 15 дней со дня официального опубликования муниципального правового акта об утверждении (изменении) муниципальной программы.	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
9.	Информация об объектах жилищного фонда, включая характеристики и состояние.	государственного учета и технические градостроительств.	Отдел архитектуры и градостроительства, МКУ «Дирекция заказчика»	единого
9.1.	Общие сведения о жилом доме «Ф»	Не позднее 15 дней со дня ввода жилого дома в эксплуатацию либо со дня провозглашения изменений	Отдел архитектуры и градостроительства, МКУ «Дирекция заказчика»	единого
9.2.	Информация о признании жилого помещения непригодным для проживания:	Не позднее 15 дней со дня вступления в силу правового акта о признании жилого помещения непригодным для проживания	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
9.3.	Информация о признании многоквартирного дома аварийным.	Не позднее 15 дней со дня вступления в силу правового акта о признании многоквартирного дома аварийным	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
10.	Информация о многоквартирных домах, жилых домах, которые в полном объеме используются в качестве общежитий	используются в качестве общежитий	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
10.1.	Общие сведения о многоквартирном доме (жилом доме), который используется в качестве общежития:	Не позднее 15 дней со дня ввода в эксплуатацию жилого подвального подвального	МКУ «Дирекция заказчика»	единого
10.2.	Сведения об основных конструктивных элементах, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения многоквартирного (жилого) дома:	использованию в качестве общежития, или принятии акта об использовании многоквартирного дома (жилого дома) в качестве общежития либо со дня провозглашения изменений	МКУ «Дирекция заказчика»	единого

	объектив:			
10.3.	Внутридомовая система отопления, в том числе:	система		МКУ «Дирекция заказчика»
10.4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:	инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:		МКУ «Дирекция заказчика»
10.5.	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:	инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:		МКУ «Дирекция заказчика»
10.7.	Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:	инженерная система газоснабжения, в том числе:		МКУ «Дирекция заказчика»
10.8.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:	инженерная система электроснабжения, в том числе:		МКУ «Дирекция заказчика»
10.9.	Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:			МКУ «Дирекция заказчика»
10.10.	Лифты			МКУ «Дирекция заказчика»
10.11.	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом), используемый в качестве общежития:	на земельном участке, на кадастровый учет	Не позднее 15 дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет	МКУ «Дирекция заказчика»
10.12.	Сведения о жилых помещениях в многоквартирном доме (жилом доме), используемом в качестве общежития:	жилых помещений в многоквартирном доме (жилом доме), используемом в качестве общежития:	Не позднее 15 дней со дня ввода в эксплуатацию жилого подвального подвального	МКУ «Дирекция заказчика»
10.13.	Сведения о жилых помещениях в многоквартирном доме (жилом доме), используемом в качестве общежития:	жилых помещений в многоквартирном доме (жилом доме), используемом в качестве общежития:	использованию в качестве общежития, или принятии акта об использовании многоквартирного дома (жилого дома) в качестве общежития либо со дня провозглашения изменений	МКУ «Дирекция заказчика»
11.	Информация о размерах платы за пользование жилым помещением (услуга за усл.), оплаты за содержание жилого помещения для владельцев жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	о размерах платы за пользование жилым помещением (услуга за усл.), оплаты за содержание жилого помещения для владельцев жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	Не позднее 15 дней со дня официального опубликования муниципальной акта	Отдел экономики, планирования и прогнозирования
12.	Информация о размере платы за содержание жилого помещения, утвержденном органом самоуправления, если собственник помещений в	за содержание жилого помещения, утвержденном органом самоуправления, если собственник помещений в		МКУ «Дирекция заказчика»



	многоквартирном доме на их общем собрании не приняты решение об установлении размера такой платы:		
12.1	Код ОКТМО муниципального образования, на территории которого подлежит применению утвержденный размер платы за содержание жилого помещения	Не позднее 15 дней со дня официального опубликования муниципального правового акта об утверждении (изменении) размера платы за содержание жилого помещения.	МКУ «Дирекция единого заказчика»
12.2	Муниципальные правовые акты, которыми утвержден (изменен) размер платы за содержание жилого помещения	Муниципального правового акта о внесении в него изменений	МКУ «Дирекция единого заказчика»
12.3	Дата, с которой подлежит взаимно плата за содержание жилого помещения		МКУ «Дирекция единого заказчика»
12.4	Дата, с которой прекращается взимание платы за содержание жилого помещения		МКУ «Дирекция единого заказчика»
12.5	Единица измерения размера платы за содержание жилого помещения		МКУ «Дирекция единого заказчика»
12.6	Критерии дифференциации размера платы за содержание жилого помещения		МКУ «Дирекция единого заказчика»
12.7	Размер платы за содержание жилого помещения		МКУ «Дирекция единого заказчика»
12.8	Размер платы за содержание жилого помещения и отпущенной каждой работы (услуги) по содержанию жилого помещения		МКУ «Дирекция единого заказчика»
13	Информация о решении органа местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, жилые дома.	Управление по земельным и имущественным отношениям	
13.1	Решение органа местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ж-лой дом)	Не позднее 15 дней со дня принятия решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ж-лой дом)	Управление по земельным и имущественным отношениям
13.2	Дата вступления в силу решения органа местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на		Управление по земельным и имущественным отношениям

	котором расположен многоквартирный дом (ж-лой дом)		
13.3	Адрес многоквартирного дома (ж-лого дома), расположенного на земельном участке, в отношении которого принято решение органа местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд, код ОКТМО муниципального образования, на котором расположен данный многоквартирный дом (ж-лой дом)	Не позднее 7 дней по истечении календарного месяца по состоянию на 1 число месяца, следующего за отпущенным	МКУ «Дирекция единого заказчика»
14	Информация об обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в орган местного самоуправления, без использования системы, и о результатах их рассмотрения:		МКУ «Дирекция единого заказчика»
14.1	Общее количество поступивших обращений за истекший календарный месяц	Не позднее 7 дней по истечении календарного месяца по состоянию на 1 число месяца, следующего за отпущенным	МКУ «Дирекция единого заказчика»
14.2	Общее количество рассмотренных обращений за истекший календарный месяц		МКУ «Дирекция единого заказчика»
14.3	Общее количество обращений, находящихся на рассмотрении за истекший календарный месяц		МКУ «Дирекция единого заказчика»
15	Информация об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в орган местного самоуправления, с использованием системы		МКУ «Дирекция единого заказчика»
15.1	Обращение, поступившее с использованием системы:	В сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации	МКУ «Дирекция единого заказчика»
15.2	Ответ на обращение и документы, являющиеся приложениями к данному ответу на обращение		МКУ «Дирекция единого заказчика»
		*» Размещается информация в открытом виде, дома многоквартирных застройщик, в случае доступа подразделения информационного	
	Информация, подлежащая размещению в системе органами местного самоуправления в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме («» (по разделу 7 Составляющей информации))		
1	Информация о размере платы	Не позднее 15 дней со дня	МКУ «Дирекция единого заказчика»

№ содержания помещения «ЖК»	жилого официального опубликования муниципального правового акта об утверждении (изменении) размера платы за содержание жилого помещения, муниципального правового акта о внесении в него изменений	заказчика»
2.	Информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в целях заключения договора управления многоквартирным домом;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
2.1.	Известие органа местного самоуправления о размещении информации на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения конкурса (номер извещения и номер лота);	МКУ «Дирекция единого заказчика»
2.2.	Адрес страницы официального сайта в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
2.3.	ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя) устранившей организации, с которой по результатам проведения открытого конкурса заключается договор управления многоквартирным домом;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.	Информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состав;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.1.	Общая информация о многоквартирном доме;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.2.	Сведения об оставшихся конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, включенных в состав общего имущества в многоквартирном доме;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.3.	Внутридомовая система отопления, в том числе;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.4.	Внутридомовая инженерная система холодного	МКУ «Дирекция единого заказчика»

	водоснабжения, в том числе;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.5.	Внутридомовая система горячего водоснабжения, в том числе;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.6.	Внутридомовая инженерная система водоснабжения, в том числе;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.7.	Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.8.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.9.	Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.10.	Лифты, в том числе;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.11.	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.12.	Сведения о квартирах в многоквартирном доме;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.13.	Сведения о комнатах в коммунальной квартире многоквартирного дома;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.14.	Сведения о нежилых помещениях многоквартирного дома;	МКУ «Дирекция единого заказчика»
3.15.	Общая площадь помещений общего пользования (с указанием источников информации);	МКУ «Дирекция единого заказчика»

\*» За исключением случаев, предусмотренных разделом 16 Стандарта информации  
 «\*\*» При выборе способа управления многоквартирным домом – посредством управления собственными помещениями в многоквартирном доме, информация, указанная в пункте 1 настоящего раздела, размещается в личном кабинете управляющей организации, помещенной в многоквартирном доме на объекте, собирающей по принципу действия об установленном размере платы за содержание общего имущества.